**Информация**

о региональной программе капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предусмотрен капитальный ремонт 273 жилых дома Каменского городского округа.

Программа капитального ремонта рассчитана на 30 лет до 2044 года. Программа разбита на 3-х годичные краткосрочные планы капитальных ремонтов мест общего имущества многоквартирных жилых домов.

Региональной программой, исходя из краткосрочного плана 2015-2017 годов, предусмотрен капитальный ремонт общего имущества 30 многоквартирных жилых дома.

До 29 июля необходимо представить региональному оператору план краткосрочного капитального ремонта на 2015-2017 годы со сметами и дефектными ведомостями.

Согласно методических рекомендаций определен комплексный капитальный ремонт пяти жилых домов на 2015 год, а именно три дома в п. Новый Быт и два дома в с. Колчедан. На эти дома необходимо составить дефектные ведомости, а затем сметы. На каждый вид работ необходимо составить отдельную смету, а их семь (отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, кровля, ремонт подвального помещения, фасад). На три дома управляющей компанией дефектные ведомости предоставлены в конце прошедшей недели. На два дома, расположенных в с. Колчедан дефектные ведомости еще не представлены. На один дом по ул. Ленина, 10 п. Новый Быт все сметы составлены. Были направлены на проверку региональному оператору, уже проверены, замечаний нет.

Помимо смет, которые необходимо составить на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, запланированных в 2015 году, необходимо составить сметы на капитальный ремонт жилых домов, которые подлежать ремонту в 2016-2017 годах по укрупненным расценкам, так же по каждому виду работ. К этим расчетам Управляющие компании даже не приступали. Помимо этого региональным операторам были направлены в адрес Администрации несколько таблиц для заполнения по краткосрочным планам, по управляющим компаниям, по собственникам нежилых помещений, которые подлежат заполнению до конца текущего месяца. Данные таблицы переправлены для заполнения Управляющим компаниям. Пока информации о готовности их не поступало.

Начальник учреждения Н.В.Федосеева